



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 25.02.2026. 09:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15817

Broj zadnjeg dnevnika: Z-53213/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S  
ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-57424/2025 (E-159)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 159 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2,  zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816				vezano na

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Pred. 23. veljače 2004. Z-2012/04  Zabilježuje se da kod upisa stambeno-poslovnog objekta na čest. zem. 820/1 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA
*2.1	Z-2472/2014	Zaprimljeno 01.06.2012. broj Z-5688/12  Zabilježuje se odbijanje prijedloga Ćorluka Dragana iz Gruda, A. Šimića 3, Bosna i Hercegovina, kojim traži zabilježbu postojanja uporabne dozvole za stambeno poslovnu građevinu sagrađenu na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule-Lazarica".	ZABILJEŽBA V'ST 7.
*3.1	Z-2472/2014	Zaprimljeno 21.02.2013. broj Z-2137/13  Zabilježuje se prikazanje žalbe Dragana Ćorluke iz Gruda, BiH izjavljene protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-5688/12.	ZABILJEŽBA V'ST. 7
*4.1	Z-10809/2014	Zaprimljeno 09.11.2012. broj Z-10962/12  Zabilježuje se odbijanje prijedloga DELTRON d.o.o. iz Splita, Vukovarska 148, kojim traži upis zabilježbe postojanja Uporabne dozvole br. klasa: UP/I-361-05/12-01/00013 "Split, 27. 04. 2012. godine" za stambeno-poslovnu građevinu "Firule-Lazarica" sagrađenu na pravu građenja na čest. zem. 820/1.	ZABILJEŽBA
*5.1	Z-10810/2014	Zaprimljeno 09.10.2012. broj Z-9689/12  Zabilježuje se odbijanje prijedloga Sandre Mišić u dijelu kojim traži upis zabilježbe da je za stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, priložena Uporabna dozvola izdana od Grada Splita, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo, broj klasa: UP/I-361-05/12-01/00013 "Split, 27. 04. 2012. godine".	

## POSEBNI IZVADAK

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 23.01.2013. broj Z-831/13	
*6.1	Z-10808/2014	Zabilježuje se odbijanje prijedloga BAUERFEIND d.o.o. Zagreb, Goleška 20, kojim traži brisanje zabilježbe upisane pod br. Z-2012/04 da kod upisa stambeno-poslovnog objekta na čest. zem. 820/1 nije priložena uporabna dozvola, odnosno predlaže upis zabilježbe da je za stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, priložena Uporabna dozvola izdana od Grada Splita, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo, broj klasa: UP/I-361-05/12-01/00013 "Split, 27. 04. 2012. godine".	
7.1		Zaprimljeno 10.03.2014. broj Z-2472/14  Na temelju Rješenja Županijskog suda u Splitu broj Gžzk-473/13, od 10. veljače 2014. godine, briše se zabilježba odbijanja upisana pod st. 2.1. i zabilježba prikazanja žalbe pod st. 3.1.	
*8.1	Z-29600/2020	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-16952/2017  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, da je za stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, priložena Uporabna dozvola izdana od Grada Splita, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo, broj klasa: UP/I-361-05/12-01/00013 "Split, 27. 04 2012. godine", predlagatelja upisa Vukadin Mire, Split, Put Žnjana 41.	
*9.1	Z-29600/2020	Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-24549/2018  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, da je za stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, priložena Uporabna dozvola izdana od Grada Splita, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo, broj klasa: UP/I-361-05/12-01/00013 "Split, 27. 04 2012. godine", predlagatelja upisa ELEKTRIČAR d.o.o., Split, Skradinska 11.	
*10.1	Z-29600/2020	Zaprimljeno 13.02.2019.g. pod brojem Z-5333/2019  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG predlagatelja upisa Časlava Lončara, Split, Nazorov prilaz 29, za zabilježbu da je za stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađenu na pravu građenja na čest. zem. 820/1, priložena Uporabna dozvola izdana od Grada Splita, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo, broj klasa: UP/I-361-05/12-01/00013, Split, 27. 04 2012. godine.	
11.1		Zaprimljeno 28.09.2020.g. pod brojem Z-29600/2020  BRISANJE, PRIJEDLOG 28.09.2020, zabilježbi odbijanja prijedloga upisanih pod st. 8.1 (poslovni broj Z-16952/2017), pod st. 9.1 (poslovni broj Z-24549/2018) i pod st. 10.1 (poslovni broj Z-5333/2019).	
12.1		Zaprimljeno 03.12.2025.g. pod brojem Z-53213/2025  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Jure Grbavca, za upis zabilježbe postojanja akta za uporabu građevine i baš glede stambeno-poslovnog objekta „Firule-Lazarica“ sagrađenog na pravu građenja na čest. zem. 820/1.	

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>159. Udio prava građenja: 171/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159)</b>			
	dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 15, na I. katu, ukupne površine 170,89 m2.		PODULOŽAK BR. 5059
	<b>*ATRIUM SPALATUM D.O.O. SPLIT</b>		Ispisano sa: Z-41567/2024
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
*2.1	Z-744/2014	Zaprimljeno 06.05.2013. broj Z-5160/13	ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se mjera osiguranja, te se dužniku ATRIUM SPALATUM d.o.o.Split, postavlja privremeni stečajni upravitelj i to Meri Šitić (OIB: 61723426098), uz odredbu da dužnik može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost privremenog stečajnog upravitelja, na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 12. St-101/2013 od 2. svibnja 2013. godine.		
2.2	Zaprimljeno 24.01.2014. broj Z-744/14		
	Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 12. St-101/2013 od 17. listopada 2013. godine, briše se zabilježba mjere osiguranja upisana pod st. 2.1. (Z-5160/13).		
*3.1	Z-4460/2015	Zaprimljeno 03.06.2014. broj Z-5741/14	ZABILJEŽBA VIDI ZABILJEŽBU OVRHE POD B-3.2
	Na temelju primjerka Prijedloga za ovrhu predanog dana 2. lipnja 2014. godine Općinskom sudu u Splitu pod poslovnim brojem OVR-3317/14 i odredbe članka 84 a. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka između HYPO-Leasing Kroatien društva za financiranje d.o.o. Zagreb, Koranska 16 (OIB: 87064273078), kao ovrhovoditelja te GLOBAL RELAX NEKRETNINA d.o.o. Pula, Riva 4 (OIB: 01037156871) i ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, Poljička cesta 20 B (OIB: 75237018400), kao ovršenika, a glede 171/26946 dijela zgrade "Firule-Lazarica" sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, knjižnog vlasništva ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, za cijelo.		
*3.2	Z-41567/2024	Zaprimljeno 10.04.2015. broj Z-4460/15 =Z-5741/14	ZABILJEŽBA OVRHE
	Temeljem prijedloga za ovrhu zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu dana 02. lipnja 2014. pod posl.br. Ovr-3317/14 i rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-3317/14 od 08. travnja 2015. zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HYPO-Leasing Kroatien društva za financiranje d.o.o. Zagreb, Koranska 16 (OIB: 87064273078) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, sa prvenstvenim redom kojem mu je bilo osigurano zabilježbom pokrenutog postupka pod posl. br. Z-5741/14.		
*4.1	Z-586/2015	Zaprimljeno 17.07.2014. broj Z-7521/14	ZABILJEŽBA
	Na temelju prijedloga zaprimljenog kod ovog suda pod poslovnim brojem Ovr-4348/14 dana 17. srpnja 2014. godine i odredbe članka 84.a Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje postupka ovrhe između H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6a (OIB: 13667298928), kao ovrhovoditelja i Atrium Spalatum d.o.o. iz Splita, Poljička cesta 20B (OIB: 75237018400), kao ovršenika, glede nekretnine opisane u posjedovnici.		

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4.2	Z-41567/2024	Zaprimljeno 20.01.2015. broj Z-586/15  Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu od 20.siječnja 2015. br. Ovr-4348/14 zabilježuje se ovrha u pravnoj stvari ovrhovoditelja H-Abduco d.o. o., Zagreb, Slavonska avenija 6A , protiv ovršenika Atrium Spalatum d.o.o., Split, Poljička cesta 20B na nekretnini ovršenika upis. u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
*5.1	Z-26045/2021	Zaprimljeno 01.06.2015. broj Z-6819/15  Zabilježuje se odbijanje prigovora Atrium Spalatum d.o.o., izjavljenog na rješenje ovog suda br. Z-7521/14, od 24. travnja 2015. godine.	ZABILJEŽBA
*159.1	Z-25104/2016	Zaprimljeno 27.05.2016.g. pod brojem Z-9779/2016  ZABILJEŽBA, prigovora Global relax nekretnine d.o.o. iz Pule, Riva 4, izjavljenog na rješenje ovog suda poslovni broj Z-13946/15 od 11. travnja 2016. godine.	
159.2		Zaprimljeno 12.10.2016.g. pod brojem Z-25104/2016  BRISANJE ZABILJEŽBE, prigovora pod st. 159.1., a na temelju rješenja ovog suda poslovni broj Z-25104/16 od 11. rujna 2017. godine.	na 159 (159.1)
*159.3	Z-886/2019	Zaprimljeno 12.10.2016.g. pod brojem Z-25104/2016  ZABILJEŽBA, odbijanja prigovora Global Relax nekretnine d.o.o., Pula, Riva 4, izjavljenog na rješenje ovog suda broj Z-13946/15 od 11. travnja 2016. godine.	
*159.4	Z-38040/2021	Zaprimljeno 27.07.2016.g. pod brojem Z-16727/2016  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Tomislava Bausa, Split, Biogradska 3, za zabilježbu spora na pravu građenja upisanom u Z.U. 15817, osnovanog na čest. zem. 820/1, temeljem tužbe broj P-521/16, zaprimljene pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 26. srpnja 2016. godine.	
*159.5	Z-43129/2018	Zaprimljeno 13.09.2018.g. pod brojem Z-33421/2018  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Tomislava Bausa, Split, Biogradska 6, izjavljen protiv rješenja ovog suda broj Z-16727/16 od 3. kolovoza 2018. godine.	na 159 (159.4)
159.6		Zaprimljeno 10.01.2019.g. pod brojem Z-886/2019  BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIGOVOR, pod st. 159.3 (Z-25104/16) na temelju rješenja ovog suda od 11. siječnja 2019. godine.	na 159 (159.3)
*159.7	Z-38040/2021	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-43129/2018  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Tomislava Bausa, Priovac, Dublje 9a (ranije: Split, Biogradska 6), izjavljenog protiv rješenja ovog suda broj Z-16727/16 od 3. kolovoza 2018. godine.	
*159.8	Z-41567/2024	Zaprimljeno 15.01.2019.g. pod brojem Z-1549/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. 11. ST-159/2014 08.06.2015, nad stečajnim dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o., Split, Poljička cesta 20 b, (OIB:75237018400).	
*159.9	Z-18147/2022	Zaprimljeno 10.03.2020.g. pod brojem Z-9472/2020  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja GOLD STARS j.d.o. Split, radi zabilježbe spora, glede nekretnine opisane u listu B.	na 159 (1.1)

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*159.10	Z-38040/2021	Zaprimljeno 08.02.2021.g. pod brojem Z-4472/2021  ZABILJEŽBA, ŽALBA, Tomislava Bausa, Split, Biogradska 6, izjavljena protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-43129/18 od 17. prosinca 2020. godine.	
159.11		Zaprimljeno 30.09.2021.g. pod brojem Z-38040/2021  BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U VELIKOJ GORICI BR. 14 GŽ ZK-537/2021-2 06.09.2021, odbijenog prijedloga pod brojem Z-16727/16, odbijenog prigovora pod brojem Z-43129/18 i žalbe pod brojem Z-4472/21.	
*159.12	Z-18147/2022	Zaprimljeno 31.03.2021.g. pod brojem Z-12858/2021  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelja GOLD STARS j.d.o. Split, Put Sirobuje 51A, izjavljenog protiv rješenja ovog suda poslovni br. Z-9472/2020 od 23. ožujka 2021. godine.	
*159.13	Z-5276/2025	Zaprimljeno 27.10.2021.g. pod brojem Z-42400/2021  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA BR. P-728/20 18.12.2020, između Alena Monasa, iz Dubrovnika, Ivana Mažuranića 1 A, (OIB:13257358693), kao tužitelja te Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 B (OIB: 75237018400), kao tuženika.	
*159.14	Z-10467/2025	Zaprimljeno 14.11.2023.g. pod brojem Z-46350/2023  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Alena Monasa, iz Dubrovnika, Ulica Ivana Mažuranića 1a, kojim traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na 171/26946 dijela povezanog s cjelinom uredskog prostora br. 15, na I. katu.	
*159.15	Z-10467/2025	Zaprimljeno 20.10.2024.g. pod brojem Z-42889/2024  ZABILJEŽBA, ŽALBA, predlagatelja Alena Monasa, iz Dubrovnika, Ulica Ivana Mažuranića 1a, izjavljena protiv Rješenja ovog suda poslovni broj Z-46350/2023 od 20. rujna 2024. godine.	na 159 (159.14)
*159.16	Z-10467/2025	Zaprimljeno 04.07.2024.g. pod brojem Z-28154/2024  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Monas Alena, Dubrovnik, Ulica Ivana Mažuranića 1 a, kojim traži zabilježbu spora radi naknade štete, koji se pred ovim sudom vodi pod posl. br. Pn-528/2023, u pogledu 171/26946 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 15, na I. katu.	
*159.17	Z-10467/2025	Zaprimljeno 05.07.2024.g. pod brojem Z-28342/2024  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 04.07.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 04.07.2024, u pravnoj stvari tužitelja Monas Alena, OIB 13257358693, Ivana Mažuranića 1A, Dubrovnik, protiv tuženika Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, OIB 75237018400, Poljička cesta 20B, Split, radi uknjižbe prava vlasništva, a koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-344/24.	na 159 (1.1)
*159.18	Z-10467/2025	Zaprimljeno 11.10.2024.g. pod brojem Z-41567/2024  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSL.BROJ: ST-159/2014-1512 11.10.2024, ZAKLJUČAK POSLOVNI BROJ: ST-159/2014-1571 20.11.2024, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ:ST-159/2014-1572 20.11.2024, s imena Atrium Spalatum, na ime:  <b>*BRALIĆ MARKO, OIB: 20727660820, VUKOVARSKA 80, 21000 SPLIT</b>	na 159 (1.1)

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
159.19		Zaprimljeno 11.10.2024.g. pod brojem Z-41567/2024  BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSL.BROJ; ST-159/2014-1512 11.10.2024, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ:ST-159/2014-1572 20.11.2024, ZAKLJUČAK POSLOVNI BROJ: ST-159/2014-1571 20.11.2024, OVRHE pod st. 3.2. Z-4460/15-Z-5741/14, zabilježbe ovrhe pod st. 4.2. Z-586/15, zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod st. 159.8 pod Z-1549/2019.	na 159 (3.2), 159 (4.2), 159 (159.8)
159.20		Zaprimljeno 06.02.2025.g. pod brojem Z-5276/2025  BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOR, Na temelju rješenja TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU Posl. broj; St-159/2014-1512 od 11.10.2024., Potvrde TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU Poslovni broj:St-159/2014-1572 od 20.11.2024., Zaključka Poslovni broj: St-159/2014-1571 od 20.11.2024 (koja se nalaze pod poslovnim brojem Z-41567/2024), briše se zabilježba spora pod poslovnim brojem Z-42400/2021 pod st. 159.13.	na 159 (159.13)
159.21		Zaprimljeno 06.02.2025.g. pod brojem Z-5276/2025  Prilikom rješavanja spisa pod poslovnim brojem Z-41567/2024-provedbe rješenja TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU Posl.broj; St-159/2014-1512 od 11.10.2024., Potvrde TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU Poslovni broj:St-159/2014-1572 od 20.11.2024., Zaključka Poslovni broj: St-159/2014-1571 od 20.11.2024., omaškom je ispušteno brisati zabilježbu spora pod poslovnim brojem Z-42400/2021.	na 159 (159.13)
<b>159.22. Udio prava građenja: 1/2</b>			
159.22. 1		Zaprimljeno 11.03.2025.g. pod brojem Z-10467/2025  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 06.03.2025, s imena Bralić Marka, na ime: <b>DUJIĆ STIPE, OIB: 49060057988, ZGON 11, 21210 SOLIN</b>	na 159 (159.18)
<b>159.23. Udio prava građenja: 1/2</b>			
159.23. 1		Zaprimljeno 11.03.2025.g. pod brojem Z-10467/2025  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 06.03.2025, s imena Bralić Marka, na ime: <b>BRČIĆ IVAN, OIB: 35138447861, PUT DUGE NJIVE II 14, 21212 KAŠTEL SUĆURAC</b>	na 159 (159.18)
159.24		Zaprimljeno 11.03.2025.g. pod brojem Z-10467/2025  Prvenstveni red upisa: Z-46350/2023  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Alena Monasa, iz Dubrovnika, Ulica Ivana Mažuranića 1a, kojim traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na 171/26946 dijela povezanog s cjelinom uredskog prostora br. 15, na I. katu.	
159.25		Zaprimljeno 11.03.2025.g. pod brojem Z-10467/2025  Prvenstveni red upisa: Z-42889/2024  ZABILJEŽBA, ŽALBA, predlagatelja Alena Monasa, iz Dubrovnika, Ulica Ivana Mažuranića 1a, izjavljena protiv Rješenja ovog suda poslovni broj Z-46350/2023 od 20. rujna 2024. godine.	na 159 (159.24)

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*159.26	Z-52656/2025	Zaprimljeno 11.03.2025.g. pod brojem Z-10467/2025  Prvenstveni red upisa: Z-28154/2024  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Monas Alena, Dubrovnik, Ulica Ivana Mažuranića 1 a, kojim traži zabilježbu spora radi naknade štete, koji se pred ovim sudom vodi pod posl. br. Pn-528/2023, u pogledu 171/26946 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 15, na I. katu.	
*159.27	Z-51397/2025	Zaprimljeno 11.03.2025.g. pod brojem Z-10467/2025  Prvenstveni red upisa: Z-28342/2024  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 04.07.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 04.07.2024, u pravnoj stvari tužitelja Monas Alena, OIB 13257358693, Ivana Mažuranića 1A, Dubrovnik, protiv tuženika Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, OIB 75237018400, Poljička cesta 20B, Split, radi uknjižbe prava vlasništva, a koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-344/24.	na 159 (1.1)
159.28		Zaprimljeno 24.11.2025.g. pod brojem Z-51397/2025  BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOR, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. ST-159/2014-1690 15.05.2025, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 24.11.2025, upisane pod posl. br. Z-28342/24.	na 159 (159.27)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 159 (171/26946)</b>				
*1.1	Z-41567/2024	Pred. 4. listopada 2004. Z-10132/04  Na teret 171/26946 dijela povezanog sa cjelinom uredskog prostora br. 15, na I. katu, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 22. rujna 2004. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od jedanmilijundvjestosedamdesetšestisućatristapedesetdevet kuna i deset lipa, uvećano za kamate u iznosu od petstošezdesetdevettisućasestodvadesetdevet kuna i šezdeset lipa, sve u protuvrijednosti EUR-a, uz kamate i nuzgredice, u korist:  <b>*HYPO-LEASING KROATIEN D.O.O., SPLIT, POLJIČKA CESTA 39</b>	1.276.359,10 KN	Ispisano sa: Z-21369/2019
*1.2	Z-41567/2024	Zaprimljeno 19.06.2019.g. pod brojem Z-21369/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 31.05.2019., POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 28.05.2020. (Z-42646/19), pod poslovnim brojem Z-10132/04, s imena i koristi Hypo-Leasing Kroatiev d.o.o., korist:  <b>*H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, HORVATOVA ULICA 80A, 10000 ZAGREB</b>		na 1.1



## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3		Zaprimljeno 11.10.2024.g. pod brojem Z-41567/2024  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSL.BROJ; ST-159/2014-1512 11.10.2024, ZAKLJUČAK POSLOVNI BROJ: ST-159/2014-1571 20.11.2024, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ:ST-159/2014-1572 20.11.2024, pod st. 1.1 Z-10132/04 st. 1.2 Z-21369/2019, brisanje zabilježbe pokretanja postupka pod st. 2.1 Z-2864/15.		na 1.1, 1.2
<b>2. Na suvlasnički dio: 159 (171/26946)</b>				
*2.1	Z-41567/2024	Zaprimljeno 12.03.2015. broj Z-2864/15  Povodom prijedloga zaprimljenog pri Općinskom sudu u Splitu pod posl.br. Ovr-1077/15 a temeljem čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01,10/04,107/07,152/08, 55/13) zabilježuje se pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Mesić Marka iz Splita c/a protivnika osiguranja Atrium Spalatum d.o.o. Split, radi donošenja rješenja o osiguranju tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava		ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 11.10.2024.g. pod brojem Z-41567/2024  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSL.BROJ; ST-159/2014-1512 11.10.2024, ZAKLJUČAK POSLOVNI BROJ: ST-159/2014-1571 20.11.2024, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ:ST-159/2014-1572 20.11.2024, pod st. 1.1 Z-10132/04 st. 1.2 Z-21369/2019, brisanje zabilježbe pokretanja postupka pod st. 2.1 Z-2864/15.		na 2.1
<b>191. Na suvlasnički dio: 159 (171/26946)</b>				
*191.	Z-52656/2025	Zaprimljeno 04.07.2024.g. pod brojem Z-28154/2024  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Monas Alena, Dubrovnik, Ulica Ivana Mažuranića 1 a, kojim traži u listovima C (teretovnice) zabilježbu spora radi naknade štete, koji se pred ovim sudom vodi pod posl. br. Pn-528/2023, u pogledu 171/26946 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 15, na I. katu.		vezano uz B 159 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.02.2026.